

**Одноквартирный двухэтажный
ДОМ
К-1,5-485/425 Г-64**



2014

Пояснительная записка

к проекту жилого многоквартирного дома К-1,5 - 485/425 Г-64.

- **Технико-экономические показатели.**

Общая площадь – 412,1 кв.м.

Жилая площадь – 186.9 кв.м.

Здание предназначено для эксплуатации с I по IV

климатические районы.

- **Технология строительства.**

Несущие наружные стены здания состоят из:

- **перфорированных (просечных) металлических оцинкованных профилей, изготовленных из полосы тонкой листовой стали толщиной 0,7-1,5 мм., соединенных между собой винтами-саморезами в плоскости панели. Вертикальные стойки, горизонтальные направляющие и соединительные элементы**

создают каркас здания;

- **эффективного утеплителя (минераловатные и базальтовые плиты), плотно уложенного между стойками. Утеплитель негорючий и обеспечивает высокие теплофизические параметры стены;**

- **гипсо-волоконистых листов обшивки и пароизоляционной пленки с внутренней стороны;**

- **гидроветрозащитных пленок типа «Тайвек» с наружной стороны.**

Все применяемые материалы экологически безопасны и обладают энергосберегающим эффектом.

Наружная облицовка стен выполняется по принципу вентилируемого фасада, что обеспечивает проветривание утеплителя. Приток воздуха осуществляется через специальные продухи, расположенные у окон, дверей, в парапетах и у цоколя наружных стен. Конструкция стены позволяет использовать для внешней отделки любые материалы: кирпич, сайдинг, деревянные панели, стекло, стальные кассеты.

Несущие конструкции междуэтажного перекрытия изготавливаются из легких стальных С образных профилей толщиной 2 мм и высотой 250 мм., установленных с шагом 600 мм. Перекрытия с С образными 250/2,0 балками перекрывают пролет до 4,2 м. Отверстия для инженерных коммуникаций должны быть сделаны в несущих профилях перед сборкой конструкций. По верху балок укладывают

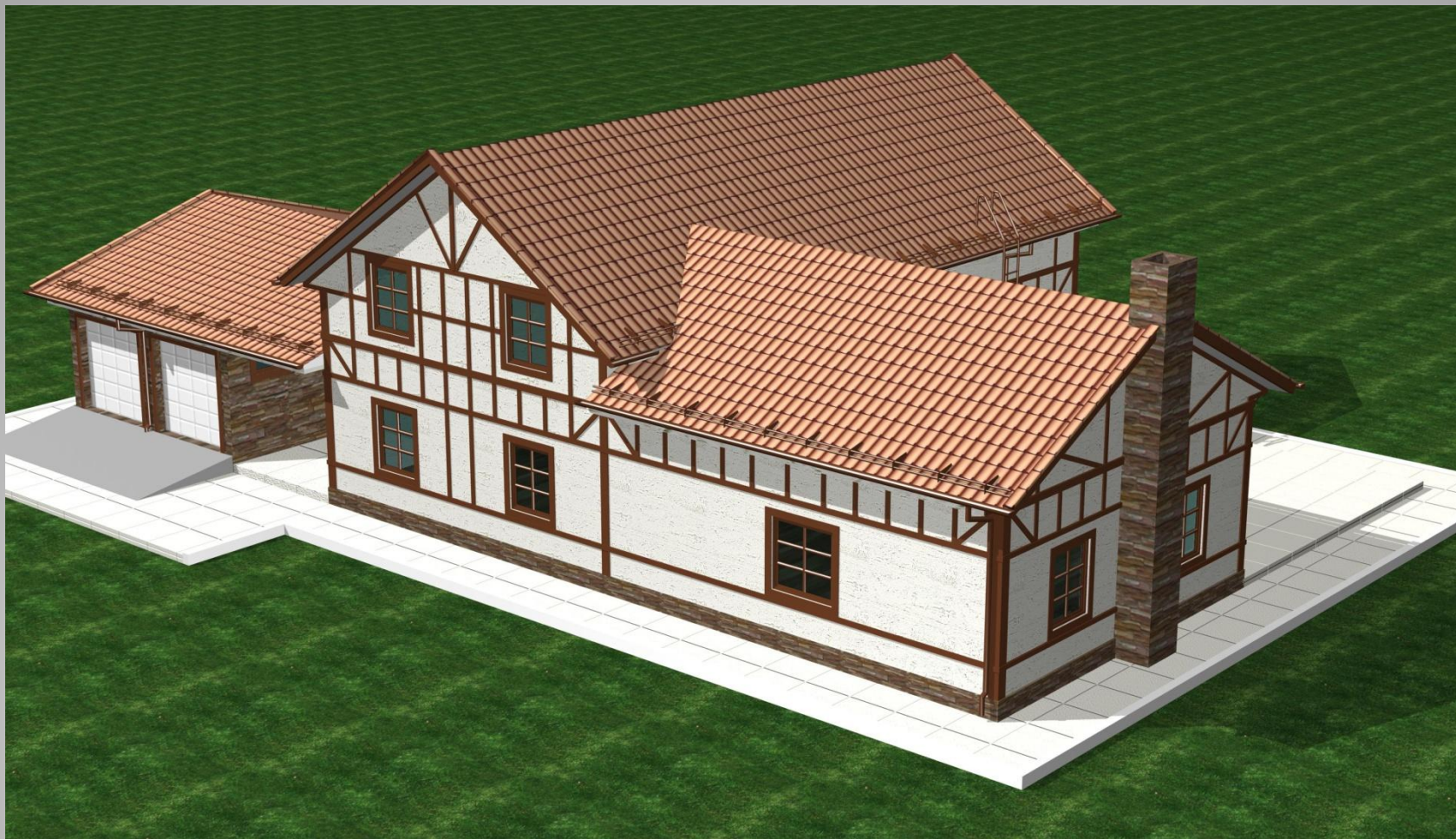
Профилированный стальной настил, который служит основанием под полы. Настил прикрепляется к бортовым балкам и к балкам перекрытия самонарезающими винтами. Полы из гипсоволокнистых листов устраиваются в соответствии с указаниями СП-102-2001 «Конструкции с применением гипсоволокнистых листов.

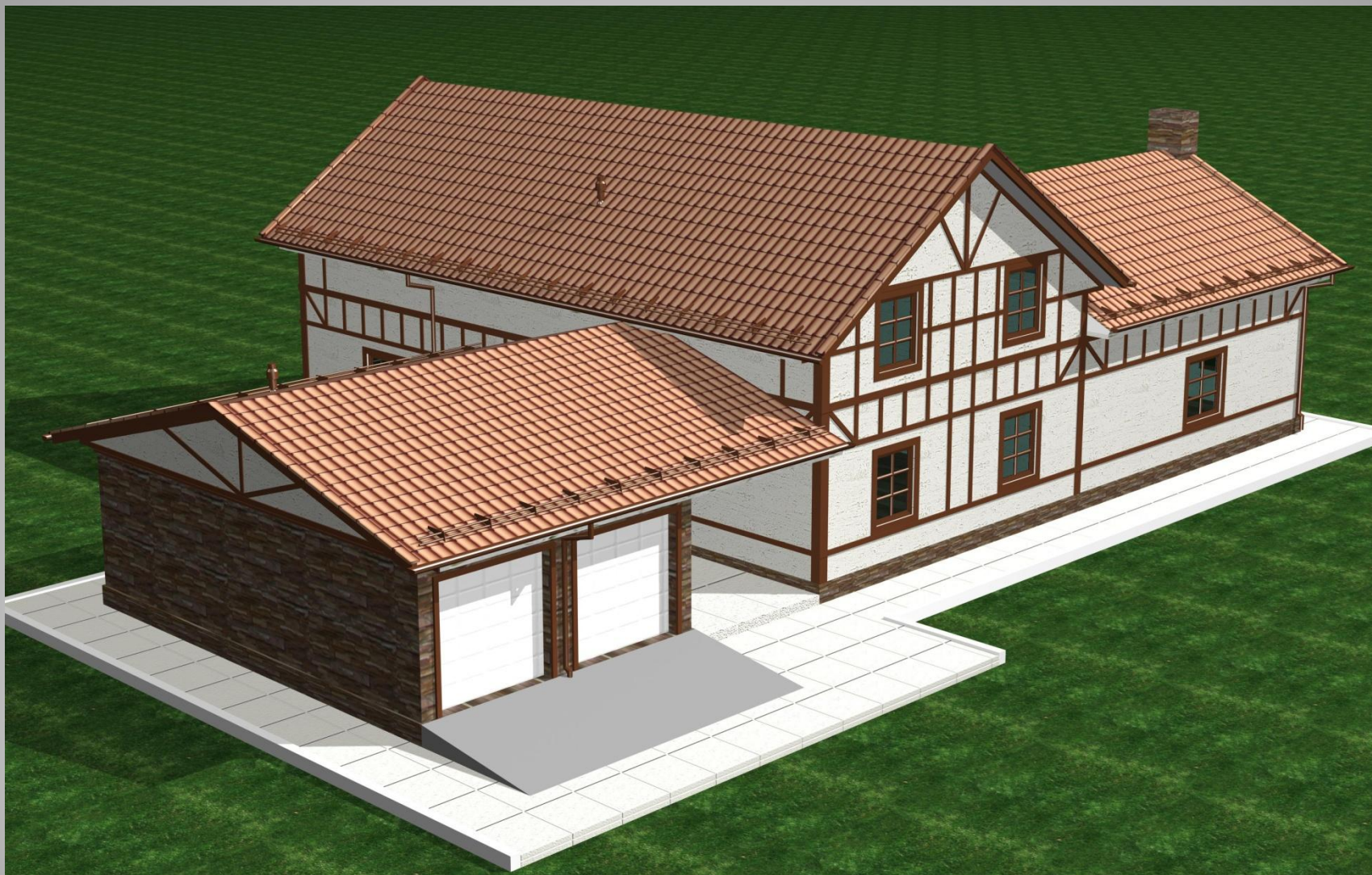
Подшивные потолки по СП-55-101-2000 «Ограждающие конструкции с применением гипсокартонных листов».
Основание пола образуют 2 слоя влагостойких гипсоволокнистых листов (ГВЛВ) Крепление листов выполняется шурупами.
Подвесной потолок включает металлическую обрешетку из шляпного профиля, закрепленную к нижнему поясу балок с помощью акустических клямер, обшивку из 2-х слоев гипсокартонных листов и слой звукоизоляции из минераловатных плит.

Чердачные перекрытие включает стальной каркас, диагональные связи, подшивной потолок из гипсокартонных листов, теплоизоляционный слой из минераловатных плит. Каркас перекрытия включает бортовые балки из термопрофиля 200-0,7 мм, закрепленные к стенам, прогоны из термопрофиля 200-0,7 мм идущие с шагом 600 мм, закрепленные к нижнему поясу стропильных ферм и обрешетку по нижним поясам прогонов из шляпного профиля.

Несущие конструкции покрытия состоят из стропильных ферм (балок), собираемых из С и П профиля изготовленного из тонколистовой стали.



















План на отм. 0,000



План на отм. 3,300

